



# 長期固定金利住宅ローン ハウス・デポ 【フラット35】

## 平成29年4月金利のお知らせ

融資率(9割以下) 返済期間15~20年  
(返済回数179~239回)

年率 **1.01%**  
(実質年率 1.252%)

- 融資手数料:ご融資額の2.0% (税別)  
最低融資手数料100,000円 (税別)  
保証料不要・団信保険料別・全期間固定金利

融資率(9割以下) 返済期間21~35年  
(返済回数251~419回)

年率 **1.12%**  
(実質年率 1.267%)

- 融資手数料:ご融資額の2.0% (税別)  
最低融資手数料100,000円 (税別)  
保証料不要・団信保険料別・全期間固定金利

融資率(9割超) 返済期間15~20年  
(返済回数179~239回)

年率 **1.45%**  
(実質年率 1.701%)

- 融資手数料:ご融資額の2.0% (税別)  
最低融資手数料100,000円 (税別)  
保証料不要・団信保険料別・全期間固定金利

融資率(9割超) 返済期間21~35年  
(返済回数251~419回)

年率 **1.56%**  
(実質年率 1.715%)

- 融資手数料:ご融資額の2.0% (税別)  
最低融資手数料100,000円 (税別)  
保証料不要・団信保険料別・全期間固定金利

- 融資率とは建設費・購入価額に対して、【フラット35】のお借入額の占める割合をいいます。
- 実質金利は借入金2,500万、元利均等払い、返済20年(左欄)・35年(右欄)、繰上返済なしの場合を前提としています。
- 最新の金利は弊社ホームページでご案内しています (<http://www.housedepot-p.co.jp/>)。
- 当月中に資金実行する場合に上記金利が適用されます。
- 金利は毎月改定されますのでご注意ください。
- フラット35は既存住宅ローンの「借換」にもご利用いただけます。

## ハウス・デポ【フラット35】お客様へのメリット

- 1** **業界最低水準の固定金利**

低金利時代の今こそ、金利固定のチャンスです。将来の安心のため、金利が全期間固定で業界最低水準のハウス・デポ【フラット35】を是非ご利用ください。
- 2** **幅広いお客様へご対応**

フラット35は転職者・自営業・派遣社員・パート社員・年金受給者の方など、幅広いお客様にご利用いただいております。また、親子や夫婦の収入合算でのお申込みも可能です。
- 3** **幅広い物件・条件でのご利用可能**

フラット35は親族用の住宅、セカンドハウスにもご利用できます。親子リレー返済を組めるのもフラット35のメリットです。借地や保留地等、様々な建設地でも利用できる場合がありますので是非お問合せください。
- 4** **繰上返済手数料、保証料・保証人が不要**

ご返済中に繰上返済を行っても手数料がかかりません(窓口ご利用時は100万円以上、インターネットご利用時は10万円以上)。また、フラット35は保証料・保証人が不要というシンプルな住宅ローンです。
- 5** **融資の対象範囲が広い**

フラット35は住宅の建設資金・購入代金の最大10割までご利用可能です。また、造り付けの家具・カーテン・エアコン・照明器具や一部諸費用への融資が可能という対象範囲が広い住宅ローンです。