

## 付与ポイントの詳細

### 住宅の新築（賃家を除く）

発行ポイント数 **A+B+C** で1戸あたり上限 **35万**ポイント

#### A 標準ポイント

- ① エコ住宅
- ② 長持ち住宅
- ③ 耐震住宅
- ④ バリアフリー住宅

①～④いずれかの場合  
1戸あたり30万ポイント

#### B 優良ポイント

- ① 認定長期優良住宅
- ② 低炭素認定住宅
- ③ 性能向上計画認定住宅
- ④ ZEH

①～④いずれかの場合  
1戸あたり5万ポイント加算

#### C オプションポイント

家事負担軽減設備	ビルトイン食器洗機	1.8万
	掃除しやすいレンジフード	0.9万
	ビルトイン自動調理対応コンロ	1.2万
	掃除しやすいトイレ	1.8万
	浴室乾燥機	1.8万
	宅配ボックス	1万
耐震性のない住宅の建替		15万

### 住宅のリフォーム（賃家を含む）

発行ポイント数 1戸あたり上限 **30万**ポイント

#### 上限特例①

若者・子育て世帯がリフォームを行う場合、上限を**45万ポイント**に引上げ（既存住宅の購入を伴う場合は、上限**60万ポイント**に引上げ）

#### 上限特例②

若者・子育て世帯以外の世帯で、安心R住宅を購入しリフォームを行う場合、上限を**45万ポイント**に引上げ

#### 断熱改修

内外窓、ガラス	0.2～2万	× 箇所数
ドア	2.4～2.8万	× 箇所数
外壁	10万	(部分断熱5万)
屋根・天井	3.2万	(部分断熱1.6万)
床	6万	(部分断熱3万)

#### エコ住宅設備

太陽熱利用システム、高断熱浴槽、高効率給湯器	各2.4万
節水型トイレ	1.6万
節湯水栓	0.4万

#### 耐震改修

15万

#### バリアフリー改修

手すり	0.5万
段差解消	0.6万
廊下幅等拡張	2.8万
ホームエレベーター設備	15万
衝撃緩和畳の設置	1.7万

#### 家事負担軽減設備

ビルトイン食器洗機、掃除しやすいトイレ、浴室乾燥機	各1.8万
掃除しやすいレンジフード	0.9万
ビルトイン自動調理対応コンロ	1.2万
宅配ボックス	1万

#### リフォーム瑕疵保険の加入、インスペクションの実施

0.7万

若者・子育て世帯により既存住宅の購入を伴う100万円以上のリフォーム 10万

**算定特例** 既存住宅を購入しリフォームを行う場合、各リフォームのポイントを2倍カウント。（若者・子育て世帯による既存住宅の購入を伴う100万円以上のリフォームを除く）

※2018年12月21日（閣議決定日）時点で40歳未満であること。  
※2018年12月21日（閣議決定日）時点で18歳未満の子を有する世帯、又は申請時点で18歳未満の子を有する世帯。

**注意!** 新築・リフォームとも、合計ポイントが20,000ポイント/戸未満の場合はポイント発行申請できません。

#### <制度に関するお問い合わせ>

国土交通省 住宅局 住宅生産課（受付：9時30分～18時15分/土日祝を除く）  
電話：03-5253-8111（内線39-426、39-471、39-473、39-474）  
ホームページ：http://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku\_house\_tk4\_000170.html



#### <商品のお問い合わせ>

#### TOTO株式会社

ホームページ：https://jp.toto.com/  
お問い合わせ・ご用命は担当者まで



#### 大建工業株式会社

ホームページ：https://www.daiken.jp/  
お問い合わせ・ご用命は担当者まで



#### YKK AP株式会社

ホームページ：https://www.ykkap.co.jp/  
お問い合わせ・ご用命は担当者まで



#### <TOTO・DAIKEN・YKK APリフォーム情報サイト>

ホームページ：https://re-model.jp/ TDY リフォーム



- 表示内容は2019年1月7日現在のものです。
- 商品の色は、印刷特性上実物と多少差が出ます。ご了承ください。

