

# GOOD LIVING HEADLINE

ビジネス  
ユーザーの皆様へ

1  
2020

あけましておめでとうございます。旧年はハウステックをお引き立ていただき誠にありがとうございます。本年もみなさまにとりまして御健勝、御多幸でありますようお祈り申し上げます。本年もどうぞよろしくお願いいたします。

## 老後の住宅リフォームを支援!

### シニア層向けの融資制度を 提案してみませんか?

古くなった自宅に不便を感じながらも、老後の生活費への不安から建て替えやリフォームに踏み切れない…そんなシニア層にぜひオススメしたいのが、シニア向けの新たな住宅ローン。この融資制度を知っておくことで、バリアフリー化などのリフォーム提案がさらにしやすくなります。



### 不動産を担保にした「リバースモーゲージ」は国も推奨

「リバースモーゲージ」とは、高齢者が不動産を担保として融資を受け取り、受けた融資は利用者の死亡時等に担保不動産を処分して、元利一括で返済する仕組みのこと。持ち家を手放すことなく融資を受けられ、老後の生活に活用できます。

不動産を担保に借入、  
契約者死亡後に返済

毎月の返済は  
金利のみ

契約対象は  
高齢者のみ

### 中でもリフォームに人気なのが住宅金融支援機構の「リ・バース60」です。



住宅金融支援機構と民間金融機関との  
提携で提供する住宅ローン



満60歳以上が対象



住宅の建設・購入・借換え・  
リフォームに利用できる

担保の不動産売却後に債務が  
残った場合の返済はどうなる?

いずれかの方法を選択できます。

#### リコース型

相続人が残った債務を  
返済する

こちらが人気

#### ノンリコース型

相続人は残った債務を  
返済する必要がない

※金融機関によって取り扱いが異なります。  
※ノンリコース型はリコース型より金利が高くなる場合があります。  
※売却代金に余剰がある場合は、相続人が受け取れます。

裏面に続きます▶

## 「リ・バース60」は、こんな方におすすめの住宅ローンです。

- ✔ 古くなった自宅をリフォームしたい
- ✔ 住宅をバリアフリー化したい
- ✔ 子供が独立したので住宅を減築したい
- ✔ 子世帯の近所に住み替えたい
- ✔ 買物や通院に便利な街中に住み替えたい
- ✔ 毎月の住宅ローンの支払額を減らしたい
- ✔ 将来への備えとして、手持ち資金を多く残した上で、新たな住宅を取得したい

シニア層のお客様に  
「リ・バース60」を活用した  
リフォームを提案してみませんか？



好評  
販売中!

2019  
ECOLOGY&ECONOMY  
Eco Cute

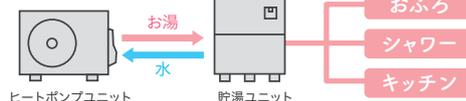
明日の暮らしを  
守るため  
もっと  
「エコ」を  
目指します



エコキュートは大気熱をくみ上げて利用するから「エコ」です。



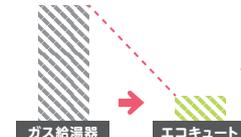
エコキュートは『1』の電気エネルギーを使って『2』の大気熱エネルギーをくみ上げることで、『3以上』の熱エネルギーを生み出します。



エコキュートにすると給湯費はこんなにおトク!

エコキュートはヒートポンプで大気熱をくみ上げてお湯を沸かすシステムです。さらに、割安な夜間の電力を使用してお湯を沸かすことで、給湯にかかる電気代は非常に安くなります。<sup>※1</sup>

■ランニングコストの比較



ガス給湯器に比べて  
エコキュートなら  
ランニングコスト  
約1/3~1/6

ふる配管 自動洗浄機能 ふる配管自動洗浄でカンタン・キレイ。

お風呂のお湯を排水すると、エコキュートがお風呂の配管を自動で洗浄します。(設定を変更することで、自動洗浄なしの選択も可能です。)  
※洗濯用のふるポンプでくみ上げた場合は、正常に動作しないことがあります。

非常用取水栓 断水時にも生活用水を確保できます。

- ご使用の際は取扱説明書をよくお読みください。
  - 非常用取水栓から熱湯が出る場合がありますので、湯温には十分ご注意ください。(飲用は避けてください)
- 非常時には飲料水は配給されても生活用水は配給されないから助かるわ

※1 条件(当社試算)

●都市ガスと給湯器とHHP-YE37AY2(運転モード:おまかせ省エネ)を比較。●給湯負荷:15 C 9220:2018の年間給湯保温モード熱量。●電気料金:各電力会社の「季節別」時間帯別電灯契約、基本料金、燃料調整額含まず。(2019年2月現在、当社調べ)●ガス料金:各地域の都市ガス料金、都市ガス給湯器の効率80%、基本料金、燃料調整額含まず。(2019年2月現在、当社調べ)●お住まいの地域、ご使用状況により光熱費は異なります。また、全ての電力会社において割安な夜間電力料金プランが選べるわけではありません。※運転モードにより昼間に沸き上げを行う場合があります。

ベーシック × スタイリッシュ



"YTOREは  
基本機能と美しさを  
追求し、スタンダードを  
お届けします。



分離型ノズル  
お掃除・交換がかんたんな  
分離型ステンレスノズル



自動排水  
水タンク内で、細菌やカビの繁殖を防ぐために、タンク内の水を自動的に排水します



自動ノズル洗浄  
おしり洗浄・ビデ洗浄・やわらか洗浄動作の前後に、自動的に洗浄をします

## 編集後記

総務省の調査では75歳以上世帯の約80%が自宅を所有しており、不動産を担保にしたシニア向け住宅ローンは今後ますます利用者が拡大していくでしょう。人生100年と言われる時代、生活資金を確保するため住み替えやリフォームを躊躇してしまいがちですが、老後が長いからこそシニアが安全に快適に暮らせる住宅が必要です。新たな融資制度が、高齢化社会を豊かにしてくれることを願います。