

# GOOD LIVING HEADLINE

おかげさまで創業60周年。  
これからも、感謝とともに。

60<sup>th</sup>  
Anniversary

ビジネス  
ユーザーの  
皆様へ 11  
2022

商品のトレンドや新しい制度などお役に立つ情報を、日頃お引き立ていただいているビジネスユーザーの皆様へ発信します。

## 住宅金融支援機構が省エネリフォームのための住宅ローンを創設!

無担保

無保証

融資手数料  
無料!



## 【グリーンリフォームローン】開始!

既存住宅の省エネ推進を資金面から支援するため、住宅金融支援機構が新たに【グリーンリフォームローン】を創設。2022年10月から融資の借入申込みの受付が始まりました。

### 制度創設の背景は?

2050年までのカーボンニュートラルの実現に向け、2025年度までの省エネ基準適合義務化といった新築住宅への対応に加え、既存住宅の省エネリフォームの推進が必要とされています。

### 1.【グリーンリフォームローン】の概要

お申込みいただける方 ①～④すべてに 当てはまる方	①自らが居住する住宅、セカンドハウスまたは親族が居住するための住宅について省エネリフォームを行う方 ②借入申込時の年齢が満79歳未満の方 (満79歳以上の方でも、親子リレー返済を利用される方はお申込みいただけます。) ③年収に占める全てのお借入れの年間合計返済額の割合(総返済負担率)が基準を満たす方 ④日本国籍の方または永住許可などを受けている外国人の方	
対象となる必須工事 ①または②	①機構の定める断熱改修工事 ②機構の定める省エネ設備設置(交換)工事 *必須工事と併せて行う、必須工事以外の省エネリフォーム工事、耐震補強工事、その他のリフォーム工事などについても融資の対象となる場合があります。	
融資額	最大500万円(10万円以上、1万円単位)でリフォーム工事費が上限	
返済期間	10年以内(1年以上、1年単位)	返済方法 元利均等返済または元金均等返済のいずれか
金利タイプ・適用金利	全期間固定金利(お申込み時点の金利を適用)	
担保・保証・融資手数料	不要	団体信用生命保険 利用可能
現場検査	適合証明検査機関の現場検査により、工事要件への適合を確認(現場検査手数料がかかります。)	

※高齢者向け返済特例の場合は条件が異なります。※詳細は住宅金融支援機構のホームページをご覧ください。

### 2.【グリーンリフォームローン】の対象となる必須工事 ①または②のいずれかの機構の定める工事を実施することが必要です

#### ①断熱改修工事

必要となる工事 <input checked="" type="checkbox"/> または <input checked="" type="checkbox"/>	工事の要件
<input checked="" type="checkbox"/> 外気に接する開口部(窓・ドア等)の工事(一箇所以上)	工事後の工事箇所が省エネ基準(仕様基準)を満たす工事
<input checked="" type="checkbox"/> 外気に接する壁、天井、屋根または床のいずれかの部位に対する断熱材の工事(部位の一部でも可)	次のいずれかにあてはまること ・工事後の工事箇所が省エネ基準(仕様基準)を満たす工事 ・工事箇所に対して一定量以上の断熱材を設置または交換する工事

#### ②省エネ設備設置(交換)工事

対象設備(ア～オのいずれか)
ア 高効率給湯機
イ 太陽光発電設備
ウ 太陽熱利用設備
エ 高断熱浴槽
オ コージェネレーション設備

※上記アまたはイの工事を行い、工事後の住宅全体の外皮性能が省エネ基準を満たす工事を行う場合も対象となります。※詳細は住宅金融支援機構のホームページをご覧ください。

【グリーンリフォームローン】Sは裏面へ

## 「断熱改修」してZEH水準を満たすリフォームには金利を引き下げた【グリーンリフォームローン】Sを適用!

【グリーンリフォームローン】Sに必要な工事 住宅内の一の区画※1をZEH水準(仕様基準)とする断熱改修工事

必要となる工事 ⑦および⑧		工事の要件※2	※図は必要な工事イメージ(壁を断熱する場合)です。	
⑦	区画内の外気に接する開口部(窓・ドア等)の工事(一箇所以上)	次のすべての外皮性能がZEH水準(仕様基準)を満たすこと ・区画内の外気に接するすべての開口部 ・工事個所の部位(区画内の外気に接する壁、天井、屋根または床)の全体		<ul style="list-style-type: none"> <li>--- 一の区画の範囲</li> <li>— 壁断熱 (ZEH水準)</li> <li>○ 開口部断熱 (ZEH水準)</li> </ul>
⑧	区画内の外気に接する壁、天井、屋根または床のいずれかの部位に対する断熱材の工事(部位の一部でも可)			

※1 区画とは、住宅内の一以上の居室を含む区画(壁、床、天井、窓、ドア等で区切られた空間)をいいます。※2 上記アまたはイの工事を行い、工事後の住宅全体の外皮性能がZEH水準を満たす工事を行う場合も対象となります。※詳細は住宅金融支援機構のホームページをご覧ください。

詳しくは住宅金融支援機構のホームページをご覧ください。 <https://www.jhf.go.jp/>

## 2022.12 Debut ライフスタイルに合わせて選べる2つの新シリーズ。



お風呂から、美しき人生を。

System Bathroom

# estoir

エストワ

エレガントな上質感あふれる空間で  
安心・安全にこだわった親切設計。



ラクなお風呂が、いちばん気持ちいい。

System Bathroom

# Rucra

ルクラ

毎日のお掃除がラクになる機能満載で  
もっと快適なバスタイムを。

### 編集後記

既存住宅のリフォームに適用される住宅金融支援機構の融資制度【グリーンリフォームローン】。例えば窓の断熱など、住宅の一部断熱改修工事も対象となるため、幅広いお客様にご提案できる制度です。お住まいの断熱リフォームをお考えのお客様へご紹介されてみてはいかがでしょうか。

Follow Me !!

ハウステック 公式  
**Instagram**  
@housetec\_official1962