



# 長期固定金利住宅ローン ハウス・デポ 【フラット35】

## 2022年11月金利のお知らせ (新機構団信付き【フラット35】)

融資率(9割以下) 返済期間15~20年  
(返済回数179~239回)

年率 **1.38%**  
(実質年率 1.613%)

融資率(9割以下) 返済期間21~35年  
(返済回数251~419回)

年率 **1.54%**  
(実質年率 1.680%)

融資率(9割超) 返済期間15~20年  
(返済回数179~239回)

年率 **1.64%**  
(実質年率 1.875%)

融資率(9割超) 返済期間21~35年  
(返済回数251~419回)

年率 **1.80%**  
(実質年率 1.942%)

- 融資率とは建設費・購入価額に対して、【フラット35】のお借入額の占める割合をいいます。
- 実質年率は借入金2,500万、元利均等払い、返済20年(左欄)・35年(右欄)、繰上返済なしの場合を前提としています。

|                         |                             |
|-------------------------|-----------------------------|
| 新機構団信(デュエット(夫婦連生団信))の場合 | 新機構団信付きの【フラット35】の借入金利+0.18% |
| 新3大疾病付機構団信の場合           | 新機構団信付きの【フラット35】の借入金利+0.24% |

### 【フラット35】Sの優遇!!

#### 通常の【フラット35】



#### 【フラット35】S



※フラット35Sは借換にはご利用頂けません

### ハウス デポ【フラット35】のポイント

- POINT1 業界最低水準の金利なのでお得  
※【フラット35】業界最低水準。当社調べ
- POINT2 ずっと金利が変わらないので安心
- POINT3 保証料・保証人・繰上げ返済手数料が不要
- POINT4 ご返済口座が自由に選べるので便利
- POINT5 中古住宅にもご利用頂けます
- POINT6 お借換えにもご利用頂けます(所要額の10割融資)

(注) 詳しくは営業担当までお問い合わせください。

(注1) 健康上の理由その他の事情で団体信用生命保険にご加入されない場合でも【フラット35】をご利用頂けます。その場合の借入金利は「新機構団信付きの【フラット35】の借入金利+0.2%」でご利用頂けます。