

# ハウス・デポ 【フラット35】

## 2023年5月金利のお知らせ（新機構団信付き【フラット35】）

<b>融資率(9割以下)</b> 返済期間15~20年 (返済回数179~239回) <b>年率 1.40%</b> (実質年率 1.633%)	<b>融資率(9割以下)</b> 返済期間21~35年 (返済回数251~419回) <b>年率 1.83%</b> (実質年率 1.972%)	<b>融資率(9割超)</b> 返済期間15~20年 (返済回数179~239回) <b>年率 1.54%</b> (実質年率 1.774%)	<b>融資率(9割超)</b> 返済期間21~35年 (返済回数251~419回) <b>年率 1.97%</b> (実質年率 2.113%)
--	--	---	---

- 融資率とは建設費・購入価額に対して、【フラット35】のお借入額の占める割合をいいます。
- 実施年率は借入金2,500万、元利均等払い、返済20年(融資率(9割以下)及び(融資率(9割超)左欄、返済35年(融資率(9割以下)及び(融資率(9割超)右欄、繰上返済なしの場合を前提としています。

新機構団信（夫婦連生団信）の場合	新機構団信付きの【フラット35】の借入金金利+0.18%
新3大疾病付機構団信の場合	新機構団信付きの【フラット35】の借入金金利+0.24%

【フラット35】Sで借り入れた場合、一定の期間の金利を最大▲0.50%引き下げます。

<b>融資率(9割以下)</b>	<b>新機構団信</b> 20S 返済期間15~20年 (返済回数179~239回) 年率1.40% (実質年率1.633%)	年率 <b>0.90%</b> (実質年率15.0%以内)
	35S 返済期間21~35年 (返済回数251~419回) 年率1.83% (実質年率1.972%)	年率 <b>1.33%</b> (実質年率15.0%以内)
	50S 返済期間36~50年 (返済回数431~599回) 年率2.26% (実質年率2.369%)	年率 <b>1.76%</b> (実質年率15.0%以内)
<b>融資率(9割超)</b>	<b>新機構団信</b> 20S 返済期間15~20年 (返済回数179~239回) 年率1.54% (実質年率1.774%)	年率 <b>1.04%</b> (実質年率15.0%以内)
	35S 返済期間21~35年 (返済回数251~419回) 年率1.97% (実質年率2.113%)	年率 <b>1.47%</b> (実質年率15.0%以内)
	50S 返済期間36~50年 (返済回数431~599回) 年率2.40% (実質年率2.511%)	年率 <b>1.90%</b> (実質年率15.0%以内)

- 実質年率は借入金2,500万、元利均等払い、返済20年(各上段)、35年(各中段)、50年(各下段) 繰上返済なしの場合を前提としています。
- 融資率とは建設費・購入価額に対して【フラット35】のお借入額の占める割合をいいます。

<b>【フラット35】S</b> <ZEH>+維持保全身型	金利▲0.50% 当初10年	11年目~<ZEH>+維持保全身型 4ポイント
<b>【フラット35】S</b> <ZEH> または<金利Aプラン+維持保全身型>	金利▲0.50% 金利▲0.25% 当初5年 6年目~10年目	11年目~<ZEH>または<金利Aプラン+維持保全身型> 3ポイント
<b>【フラット35】S</b> <金利Aプラン> または<金利Bプラン+維持保全身型>	金利▲0.25% 当初10年	11年目~<金利Aプラン>または<金利Bプラン+維持保全身型> 2ポイント
<b>【フラット35】S</b> <金利Bプラン>	金利▲0.25% 当初5年	6年目~ <金利Bプラン> 1ポイント

※【フラット35】S(金利引下げ幅年▲0.25~0.50%)については予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は受付を終了します。受付終了日は、フラット35サイトでお知らせされます。  
 ※新機構団信の夫婦連生団信の場合は借入金金利年+0.18%、3大疾病付の場合は借入金金利年+0.24%、不加入の場合は借入金金利年▲0.20%でご利用いただけます。  
 ※健康上の理由その他の事情で団体信用生命保険にご加入されない場合も、【フラット35】はご利用いただけます。

! 貸付条件を確認の上、収入と支出のバランスがとれた返済計画を。詳細はお問い合わせください。