

ハウス・デポ 【フラット35】

2024年1月金利のお知らせ (新機構団信付き【フラット35】)

| | | | |
|---|---|--|--|
| 融資率(9割以下) 返済期間15~20年 (返済回数179~239回) 年率 1.39% | 融資率(9割以下) 返済期間21~35年 (返済回数251~419回) 年率 1.87% | 融資率(9割超) 返済期間15~20年 (返済回数179~239回) 年率 1.53% | 融資率(9割超) 返済期間21~35年 (返済回数251~419回) 年率 2.01% |
|---|---|--|--|

●融資率とは建設費・購入価額に対して、【フラット35】のお借入額の占める割合をいいます。

| | |
|------------------|-----------------------------|
| 新機構団信(ペア連生団信)の場合 | 新機構団信付きの【フラット35】の借入金利+0.18% |
| 新3大疾病付機構団信の場合 | 新機構団信付きの【フラット35】の借入金利+0.24% |

【フラット35】Sで借り入れた場合、一定の期間の金利を最大▲0.50%引き下げます。

| | |
|------------------|---|
| 融資率(9割以下) | 新機構団信 20S 返済期間15~20年 (返済回数179~239回) 年率1.39% → 年率 0.89% 35S 返済期間21~35年 (返済回数251~419回) 年率1.87% → 年率 1.37% 50S 返済期間36~50年 (返済回数431~599回) 年率2.23% → 年率 1.73% |
| | 新機構団信 20S 返済期間15~20年 (返済回数179~239回) 年率1.53% → 年率 1.03% 35S 返済期間21~35年 (返済回数251~419回) 年率2.01% → 年率 1.51% 50S 返済期間36~50年 (返済回数431~599回) 年率2.37% → 年率 1.87% |

●融資率とは建設費・購入価額に対して【フラット35】のお借入額の占める割合をいいます。

| | | | |
|--|------------------------------------|---------------------------------|-------|
| 【フラット35】S <ZEH>+維持保全身型 | 金利▲0.50% 当初10年 | 11年目~<ZEH>+維持保全身型 | 4ポイント |
| 【フラット35】S <ZEH> または<金利Aプラン+維持保全身型> | 金利▲0.50% 金利▲0.25% 当初5年 6年目~10年目 | 11年目~<ZEH>または<金利Aプラン+維持保全身型> | 3ポイント |
| 【フラット35】S <金利Aプラン> または<金利Bプラン+維持保全身型> | 金利▲0.25% 当初10年 | 11年目~<金利Aプラン>または<金利Bプラン+維持保全身型> | 2ポイント |
| 【フラット35】S <金利Bプラン> | 金利▲0.25% 当初5年 | 6年目~ <金利Bプラン> | 1ポイント |

※【フラット35】S(金利引下げ幅年▲0.25~0.50%)については予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は受付を終了します。受付終了日は、フラット35サイトでお知らせされます。
 ※新機構団信のペア連生団信の場合は借入金利年+0.18%、3大疾病付の場合は借入金利年+0.24%、不加入の場合は借入金利年▲0.20%でご利用いただけます。
 ※健康上の理由その他の事情で団体信用生命保険にご加入されない場合も、【フラット35】はご利用いただけます。

! 貸付条件を確認の上、収入と支出のバランスがとれた返済計画を。詳細はお問い合わせください。