

ハウス・デポ【フラット35】をご利用される皆様へ

住宅金融支援機構提携 長期固定金利の住宅ローン



ハウス・デポ【フラット35】

令和6年2月 適用金利のお知らせ

「ハウス・デポ【フラット35】」

ご融資金利(全期間固定金利)			融資事務手数料(税込)※2
団信種別等	融資率(9割以下)	融資率(9割超)*1	
新団信(一般)	年 1.82 %	年 1.96 %	ご融資金額 × 2.20 %
新団信(ペア連生)	年 2.00 %	年 2.14 %	
新団信(3大疾病)	年 2.06 %	年 2.20 %	
不加入	年 1.62 %	年 1.76 %	

「フラット35独自の多彩な金利引き下げプラン」

利用できるポイントの合計で金利の引き下げ幅と期間が決まります。

金利引き下げプラン	金利引き下げ幅・期間
【フラット35】子育てプラス(家族構成に関するポイント)	1ポイント=年▲0.25%(5年間) ※【フラット35】子育てプラスを利用されない場合は4ポイント(当初5年間▲1.0%)が上限です。
【フラット35】S(ZEH)、【フラット35】維持保全型 【フラット35】S(金利Aプラン)、【フラット35】S(金利Bプラン)	
【フラット35】地域連携型、【フラット35】地方移住支援型 ※【フラット35】地方移住支援型を単独で利用する場合は、当初5年間年▲0.6%となります。	

「ハウス・デポ【MIX】」

ご融資金額は「ハウス・デポ【フラット35】」と合わせ最高8,000万円
土地購入資金、住宅建設資金・購入資金と合わせて諸費用も借入可能

ご融資金利(変動)	融資事務手数料(税込)※2
年 2.26 %	ご融資金額 × 2.20 %

※1 融資率とは建設費・購入価格に対して、フラット35のお借入額の占める割合をいいます。

※2 融資実行日時点での消費税率が適用されますので、ご注意下さい。

株式会社ハウス・デポ・パートナーズ

〒103-0023 東京都中央区日本橋本町1丁目1番8号 日本橋本町1丁目ビル9階

TEL:03-3517-1100 FAX:03-3517-1137 MAIL:hdp@housedepot-p.co.jp

登録番号等 関東財務局長(3)第01508号

日本貸金業協会会員 第005893号

返済等でお悩みの方は

日本貸金業協会貸金業相談・紛争解決センター

☎0570-051-051(受付時間9:00~17:00 休:土、日、祝日、年末年始)