

ハウス・デポ【フラット35】をご利用される皆様へ

住宅金融支援機構提携 長期固定金利の住宅ローン



# ハウス・デポ【フラット35】

## 令和7年4月 適用金利のお知らせ

| ご融資金利(全期間固定金利)               |                 |                 | 融資事務手数料(税込)            |
|------------------------------|-----------------|-----------------|------------------------|
| 返済期間                         | 融資率(9割以下)※1     | 融資率(9割超)※1      |                        |
| 15～20年<br>(返済回数<br>179～239回) | 年 <b>1.55</b> % | 年 <b>1.66</b> % | ご融資金額×<br><b>2.20%</b> |
| 21～35年<br>(返済回数<br>251～419回) | 年 <b>1.94</b> % | 年 <b>2.05</b> % |                        |

※上表の借入金利は、新機構団信付きの【フラット35】の借入金利です。  
加入する団体信用生命保険の種類に応じて【フラット35】の借入金利は異なります。

|   |                            |
|---|----------------------------|
| 新機構団信(ペア連生団信)の場合  | 新機構団信付きの【フラット35】借入金利+0.18% |
| 新3大疾病付機構団信の場合   | 新機構団信付きの【フラット35】借入金利+0.24% |
| 健康上の理由その他の事情で団体信用生命保険に加入されない場合も【フラット35】をご利用頂けます。<br>その場合の借入金利については「新機構団信付きの【フラット35】の借入金利-0.2%」でご利用頂けます。 |                            |

### 「フラット35独自の多彩な金利引き下げプラン」

利用できるポイントの合計で金利の引き下げ幅と期間が決まります。

| 金利引き下げプラン  | 金利引き下げ幅・期間   |
|--|--|
| 【フラット35】子育てプラス(家族構成に関するポイント)   | <b>1ポイント=年▲0.25%(5年間)</b><br>※【フラット35】子育てプラスを利用されない場合は<br>4ポイント(当初5年間年▲1.0%)が上限です。 |
| 【フラット35】S(ZEH)、【フラット35】維持保全型<br>【フラット35】S(金利Aプラン)、【フラット35】S(金利Bプラン)                |  |
| 【フラット35】地域連携型、【フラット35】地方移住支援型<br>※【フラット35】地方移住支援型を単独で利用する場合は、当初5年間<br>年▲0.6%となります。 |  |

※1 融資率とは建設費・購入価格に対して、フラット35のお借入額の占める割合をいいます。

! 貸付条件を確認の上、収入と支出のバランスがとれた返済計画を。詳細はお問い合わせください。



株式会社ハウス・デポ・パートナーズ